MICHLE 915

Novostavba se sedmi byty

Praha 4 – Michle

Smolin & Partners

01

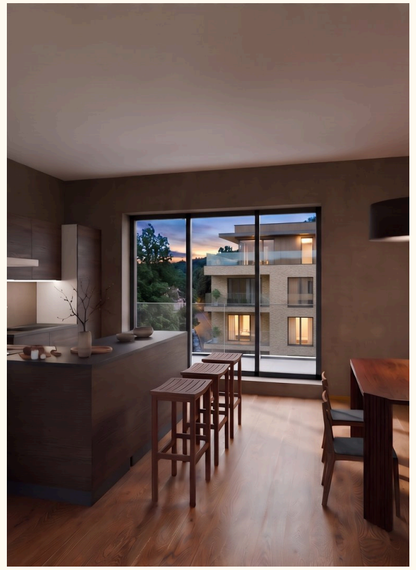




DŮM U MICHELSKÉHO MLÝNA

Michle 915 je novostavba se sedmi byty v ulici U Michelského mlýna v Praze 4. Název jsme převzali z čísla parcely, na které dům stojí.

Dům má pět nadzemních podlaží. Okna mají venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním. Byty orientované do dvora mají výhled na stromy, které rostou podél Botiče.



7
bytů v domě

5
podlaží

2,60 m
výška stropů

35,5 m²
terasa penthousu

4
místa pro auta
v ceně bytů

05/2028
předání klíčů



LOKALITA
A OKOLÍ

02

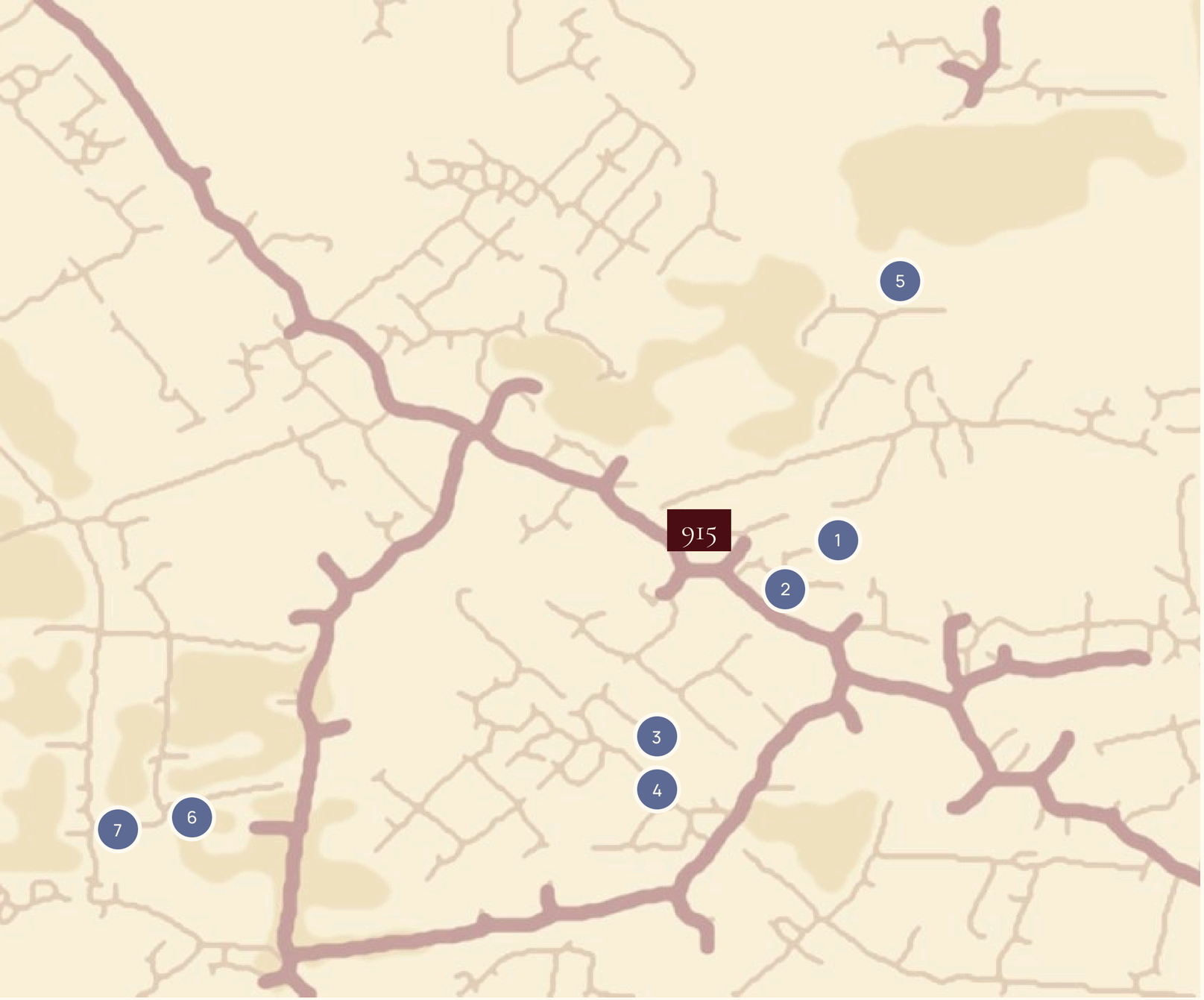


POLOHA

Praha 4 – Michle,
ulice U Michelského mlýna

Dům stojí v Michli, nedaleko Nuselského mostu. Trasa autem na Václavské náměstí měří 4,7 km a mimo dopravní špičku trvá zhruba osm minut.

Kruhy ukazují vzdálenost 1 a 2 km od domu. Mapa © OpenStreetMap.



OBČANSKÁ VYBAVENOST

1	Tramvaj Michelská	220 m
2	Autobus Michelská	170 m
3	Základní škola Ohradní	340 m
4	Mateřská škola Ohradní	420 m
5	Park u Botiče	510 m
6	Metro C Pankrác	930 m
7	Arkády Pankrác	1,0 km
·	Supermarket Albert	720 m
·	Brumlovka, kanceláře a obchody	880 m

Vzdálenosti jsou měřené vzdušnou čarou od domu.

ULICE U BOTIČE

Ulice U Michelského mlýna je úzká a jezdí se jí hlavně k okolním domům. Za dvorem teče Botič, na protější straně ulice je zalesněný svah.

Tramvajová zastávka Michelská je 220 metrů od domu. Ke stanici metra C Pankrác je to necelý kilometr, k administrativnímu centru Brumlovka asi 900 metrů.

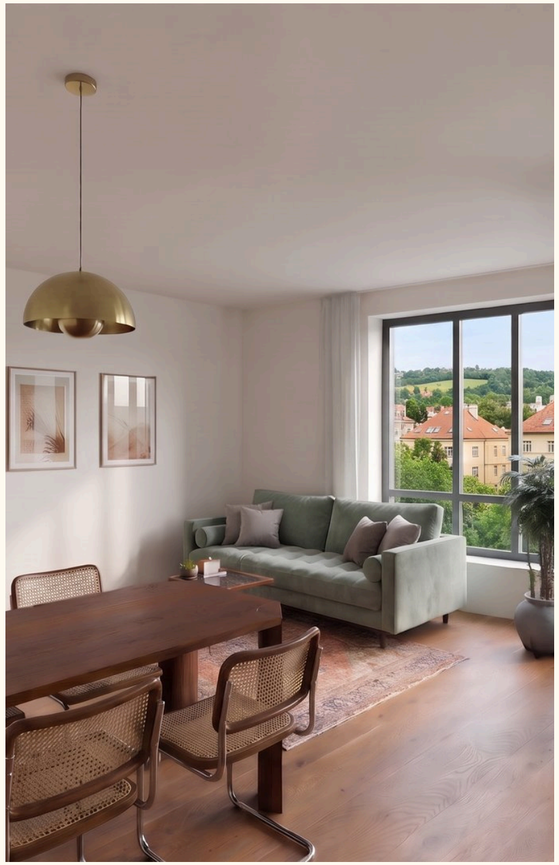


03

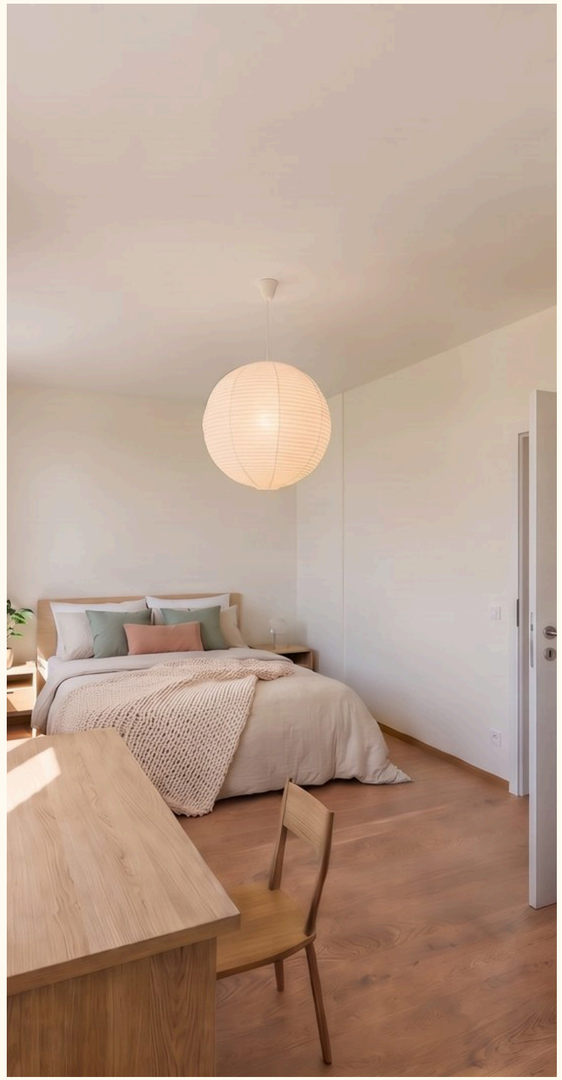


INTERIÉRY

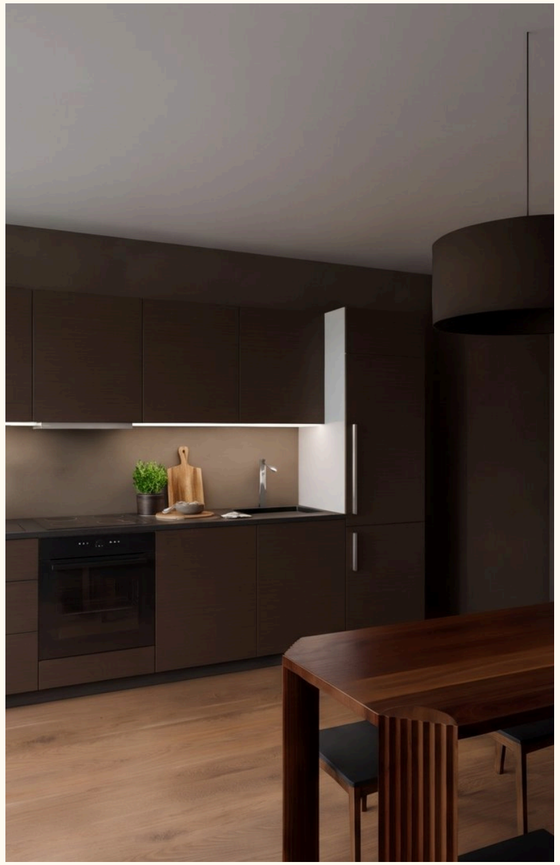
Vizualizace bytů jsme připravili ve třech stylech zařízení. Dispozice, okna, dveře a vybavení koupelen odpovídají schválenému projektu, liší se nábytek a barvy.



Pražský eklektický



Světlý skandinávský



Japandi

NABÍDKA BYTŮ

Ve 2. až 4. patře jsou na každém podlaží dva byty, 1+kk a 2+kk s lodžií. K bytům 2+kk patří parkovací místo. V 5. patře je penthouse s terasou a garáží.

30,3 m²

1+kk · byty 2, 4, 6

52,6 m²

2+kk s lodžií · byty 1, 3, 5

61,8 m²

penthouse + terasa 35,5 m²



1+KK

Byty 2, 4 a 6 · 30,3 m²

Obývací pokoj s kuchyní	21,2 m²
Koupelna	5,0 m²
Předsíň	4,3 m²

od 6 749 000 Kč

Okna směřují do dvora. K bytu patří sklepní kóje.





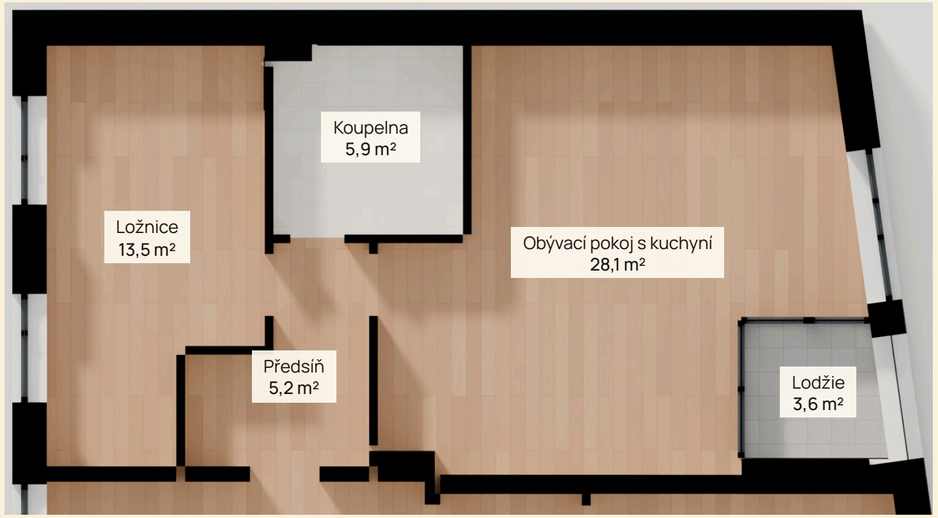
2+KK

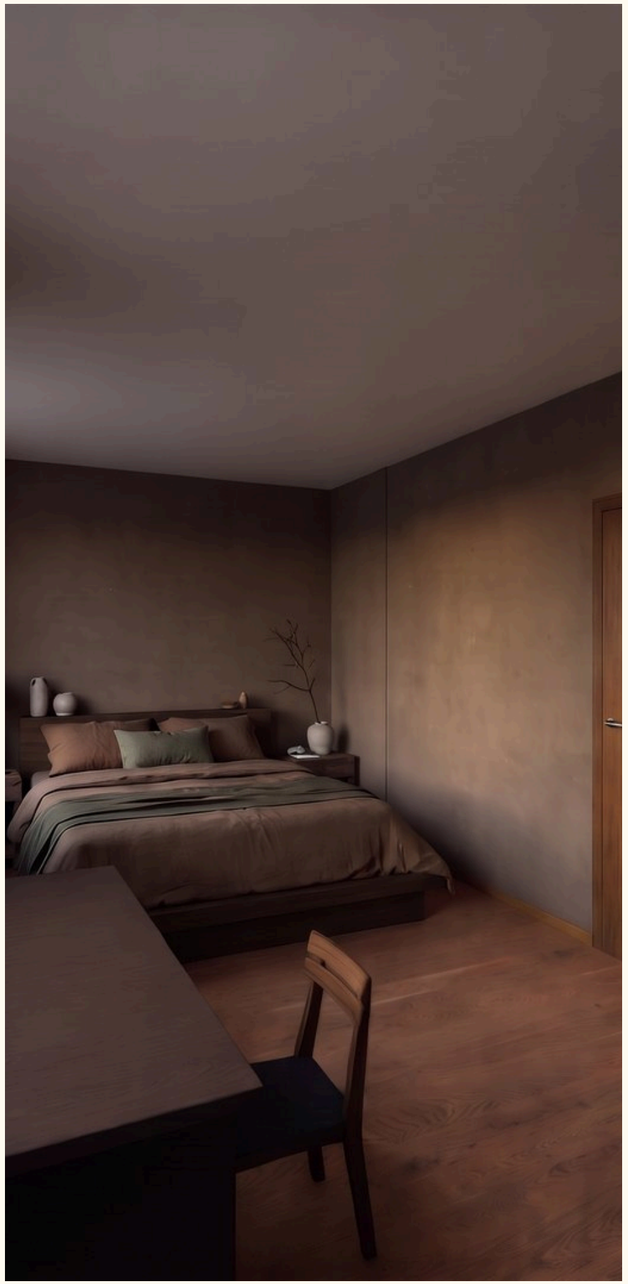
Byty 1, 3 a 5 · 52,6 m² + lodžie

Obývací pokoj s kuchyní	28,1 m²
Ložnice	13,5 m²
Koupelna	5,9 m²
Předsíň	5,2 m²
Lodžie	3,6 m²

od 11 890 000 Kč

Okna do ulice i do dvora. K bytu patří sklepní kóje a parkovací místo v zakladači.





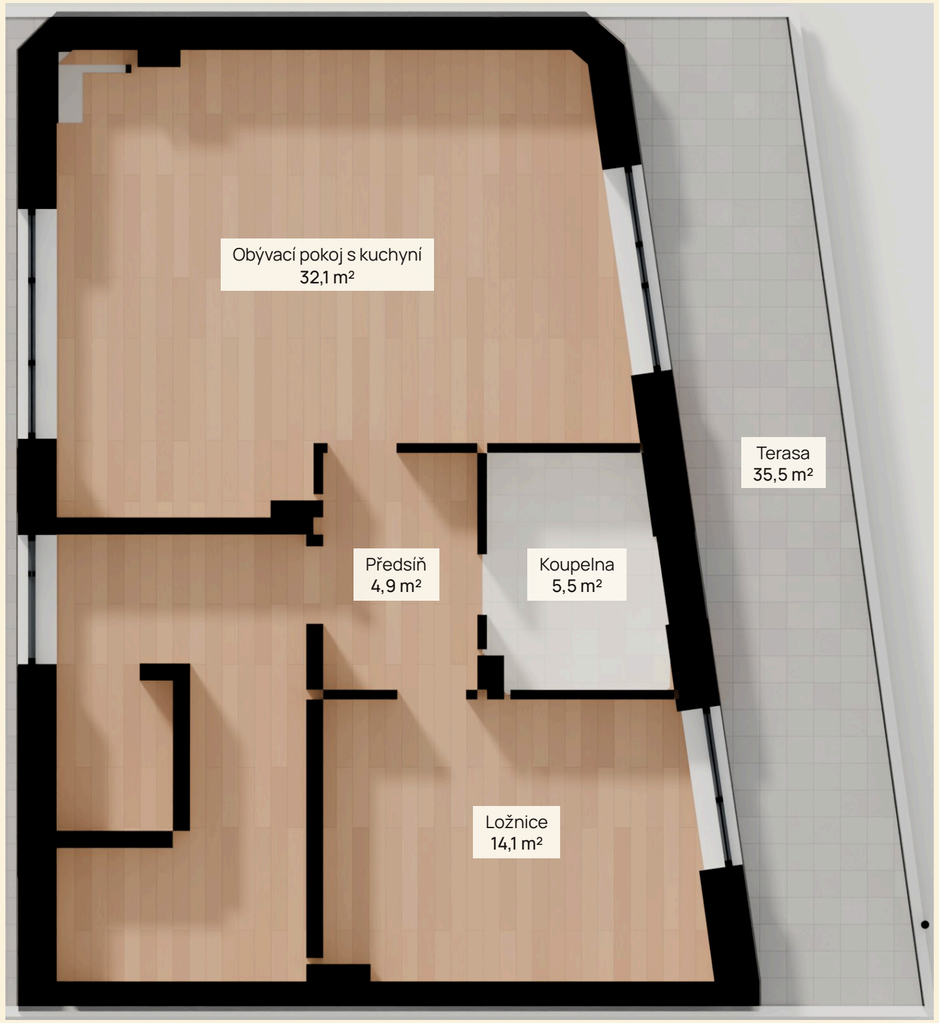
PENTHOUSE

5. patro · 61,8 m² + terasa 35,5 m²

Obývací pokoj s kuchyní	32,1 m²
Ložnice	14,1 m²
Koupelna	5,5 m²
Předsíň	4,9 m²
Terasa	35,5 m²

16 090 000 Kč

Terasa má skleněné zábradlí. K bytu patří sklepní kóje a samostatná garáž.





CENÍK

Byt	Dispozice	Plocha	Patro	V ceně	Cena early-bird	Základní cena
Byt 1	2+kk	52,6 m² + lodžie	2.	sklep, parkování	11 890 000 Kč	12 090 000 Kč
Byt 2	1+kk	30,3 m²	2.	sklep	6 749 000 Kč	6 849 000 Kč
Byt 3	2+kk	52,6 m² + lodžie	3.	sklep, parkování	12 190 000 Kč	12 390 000 Kč
Byt 4	1+kk	30,3 m²	3.	sklep	6 899 000 Kč	6 999 000 Kč
Byt 5	2+kk	52,6 m² + lodžie	4.	sklep, parkování	12 390 000 Kč	12 590 000 Kč
Byt 6	1+kk	30,3 m²	4.	sklep	7 049 000 Kč	7 149 000 Kč
Penthouse	2+kk	61,8 m² + terasa 35,5 m²	5.	sklep, garáž	16 090 000 Kč	16 690 000 Kč

Konečné ceny včetně DPH, platné k 11/2026. Po prodeji každého bytu zvedáme ceny zbylých bytů. Rezervace 10 % z ceny, částka se odečte z kupní ceny.

STANDARD VYBAVENÍ

Ve všech místnostech je třívrstvá dubová podlaha a podlahové topení. Koupelny mají dlažbu a obklad Rako Abetone 60 × 60 cm, závěsné WC a sprchový kout 90 × 90 cm.

Okenní rámy jsou v antracitové barvě. Lodžie a terasa mají skleněné zábradlí. Výška stropů je 2,60 m. Vše uvedené je součástí ceny bytu.







PARKOVÁNÍ

Součást ceny bytu

2
zakladače aut v přízemí

3
místa v zakladači pro byty 1, 3, 5

26 m²
soukromá garáž penthousu

7
sklepních kójí, jedna ke každému bytu

Maximální rozměry vozu pro jednotlivá místa vám pošleme před rezervací.

04

POSTUP KOUPĚ

01

REZERVACE

Po výběru bytu podepíšete rezervační smlouvu a uhradíte zálohu 10 % z ceny. Záloha se započítá do kupní ceny.

02

SMLOUVA

Smlouva stanoví cenu, vybavení bytu, termín dokončení a harmonogram plateb.

03

PŘEDÁNÍ

Po dokončení domu si byt společně prohlédneme a předáme vám klíče.

04

KUPNÍ SMLOUVA

Po podpisu kupní smlouvy se byt zapíše do katastru na vaše jméno.

11/2025
Povolení stavby

12/2026
Zahájení stavby

2027
Výstavba

05/2028
Předání bytů

KONTAKT

kirill@smolin.cz

+420 775 251 849

Smolin & Partners s.r.o. · IČO 29614112

Vizualizace jsou ilustrační, nábytek a dekorace nejsou součástí dodávky. Ceny a harmonogram platné k 11/2026.